

**ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
ВЛАДЕЛЬЦАМИ САДОВЫХ УЧАСТКОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «НИВА»
(принято общим собрание СНТ «Нива» « ____ » _____ 2019 г.)**

МО, Раменский район дер. Никулино (Никоновское с/п), СНТ «НИВА»

Садоводческое некоммерческое товарищество «НИВА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Правления Кулешовой Елены Ивановны действующего на основании Устава, является исполнителем при передаче электроэнергии от поставщика ООО «Мосэнергосбыт» членам СНТ «Нива» Раменского района, дер. Никулино, Никоновский с/о, а также гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельном участке, расположенном в границах территории СНТ «Нива», с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ «Нива».

1. Термины и определения:

Исполнитель - СНТ «Нива» Раменского района, дер. Никулино, Никоновское с/п

Потребители – члены СНТ «Нива» либо граждане, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Нива»

Стороны - СНТ «Нива» Раменского района, дер. Никулино, Никоновское с/п и члены СНТ «Нива» либо граждане, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Нива».

Стандартная величина потребляемой мощности – величина мощности, выделяемая на один участок (каждому члену СНТ «Нива»), установленная данным порядком и зафиксированная в решении Общего собрания.

2. Общие положения

2.1. В целях реализации настоящего Порядка Исполнитель обязан подавать Потребителям электрическую энергию для бытового потребления в согласованные точки поставки, а Потребители обязаны своевременно оплачивать затраты Исполнителя за подачу электрической энергии в соответствии с потребляемой Потребителями энергией, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

2.2. Границей раздела балансовой принадлежности электроустановок и границей ответственности по эксплуатационному обслуживанию электроустановок Сторон являются изоляторы (зажимы, болтовые соединения), установленные на ближайшей к садовому участку опоре линии электропередач 0,4 КВ. Соединительные провода от опоры, а также устанавливаемые на стойках или наружной стене дома счетчики являются собственностью владельца садового участка.

3. Обязанности и права сторон:

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Подавать Потребителю электрическую энергию в точки поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

3.1.2. Производить по просьбе Потребителя изменения предельных стандартных = договорных Декларированных? Согласованных? величин потребляемой мощности электроустановок

Потребителя, по индивидуальному соглашению между Исполнителем и Потребителем (приложение №1 к Порядку). Просьба Потребителя оформляется письменным заявлением и представляется Исполнителю на рассмотрение. Изменения стандартных (установленных данным положением) величин потребления мощности в сторону увеличения производятся только при отсутствии задолженности у Потребителя за потребленную энергию и мощность и при наличии технической возможности со стороны Исполнителя.

3.1.3. По заявке Потребителя производить необходимые отключения, пломбирование оборудования.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Прекращать подачу энергии Потребителю после предупреждения в следующих случаях:

а) невыполнения Потребителем Технических условий на подключение, выданных после проведенной реконструкции электрических сетей;

б) ненадлежащего исполнения денежных обязательств по оплате потребленной электрической энергии более 1 месяца и оплате технического обслуживания сетей СНТ более двух месяцев

в) за неоплату штрафов, пени, а также иных санкций, предусмотренных настоящим Порядком, добровольно или на основании решения суда, установившего (подтвердившего) право исполнителя на взыскание указанных штрафов, пени, неустоек и иных санкций.

г) присоединения нагрузок до приборов учета или нарушения схем учета энергии, срыв пломб электросчетчика или его повреждения и иных систем контроля;

д) самовольного, в нарушение установленного порядка технологического присоединения, подключения нагрузок к сети Исполнителя или увеличения мощности сверх значений, установленных Порядком или индивидуальным соглашением.

е) ограничения допуска уполномоченных представителей Исполнителя к энергоустановкам потребителя или приборам учета;

ж) превышения установленных (как можно установить «величину» потребления энергии?) величин потребления электрической энергии и нарушение режима потребления электрической энергии, заданного Исполнителем;

з) несоблюдения технических условий, выданных Исполнителем для подключения Потребителя, в том числе и за присоединение Потребителем к своим сетям других потребителей без согласования с Исполнителем;

и) за срыв пломбы или знаков визуального контроля, наложенных Исполнителем на коммутационные аппараты;

к) в случае отказа произвести обрезку веток деревьев (своими силами или силами Исполнителя) растущих на участке, выделенном Потребителю на расстоянии менее двух метров от проводов воздушной линии ввода в дом Потребителя.

л) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Исполнитель прекращает подачу Потребителю энергии в случае не устранения Потребителем указанных нарушений в течение 7 дней с момента их обнаружения.

3.2.2. Прекращать подачу Потребителю электроэнергии при проведении планового ремонта в сетях товарищества, а также в случае необходимости при подключении новых потребителей

продолжительностью до 12 часов с уведомлением на информационном сайте, в мобильном приложении к сайту – группе вацап НОВОСТИ snt-niva.ru или щите на территории товарищества.

3.2.3. Проводить отключение энергопотребления без предварительного уведомления Потребителя

с последующим сообщением ему о причинах отключения для принятия мер по предупреждению или ликвидации аварий (аварийных режимов), в том числе:

— при неудовлетворительном состоянии электроустановок потребителей, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу для жизни людей;

— при снижении показателей качества электроэнергии по вине Потребителя до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок товарищества и других потребителей.

3.2.4. Прекратить поставку электроэнергии Потребителю при неоднократном нарушении сроков оплаты электрической энергии. При этом под неоднократным нарушением сроков оплаты понимается задержка оплаты потребленной электрической энергии и мощности за период от 2 (двух) и более месяцев в течение последних 12 месяцев

3.2.5. Составлять акт о неучтенном потреблении электрической энергии Потребителем в его личном присутствии, или присутствии его представителя.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Выполнить технические условия на подключение, соблюдать установленные Порядком стандартные условия и величины потребления мощности.

3.3.2. Выполнять оперативные указания в отношении режима энергопотребления; соблюдать заданные Исполнителем характеристики и установки автоматов и предохранительных устройств.

3.3.3. Производить оплату затрат Исполнителя за используемую электроэнергию в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком.

3.3.4. Обеспечивать в личном присутствии или сопровождении своих уполномоченных представителей беспрепятственный доступ на территорию Потребителя к приборам учета электроэнергии, электросети и электроустановкам уполномоченных представителей Исполнителя для контроля соблюдения условий настоящего Порядка, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета, для проведения контрольных проверок расчетных счетчиков на месте установки, для проведения замеров качества электроэнергии, для контроля за условиями эксплуатации электроустановок, соблюдением правил охраны труда и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

3.3.5. Снимать показания приборов учета 25 числа каждого месяца и производить оплату затрат Исполнителя в соответствии с потребленной электроэнергией в кассу Исполнителя на расчетный счет, до 10 числа месяца следующего за расчетным

3.3.6. Использовать электроэнергию на отопление и горячее водоснабжение при условии письменного согласования с Исполнителем, за исключением бытовых нагревательных приборов мощностью до 1,5 кВт.(суммарно).

3.3.7. Визуально контролировать приборы учета электроэнергии, установленные в электроустановках Потребителя. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Исполнителя.

3.3.8. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Потребителя электрических сетей, а также исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей и потреблением электрической энергии.

3.3.9. Письменно согласовать с Исполнителем проведение любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии.

3.3.10. Не допускать без разрешения Исполнителя возведения построек, складирования материалов, посадки деревьев, а также производство земляных работ в охранных зонах ЛЭП.

3.3.11. Незамедлительно уведомлять Исполнителя об авариях на энергетических объектах Потребителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.3.12. Незамедлительно сообщать Исполнителю о всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

3.3.13. Компенсировать убытки Исполнителя, вызванные действием (бездействием) Потребителя, которое привело к отключению или повреждению электросетей и электроустановок Исполнителя.

3.3.14. В случае утраты прав на участок, дом или иное строение полностью оплатить потребленную на день оплаты электроэнергию не более, чем за 10 дней до момента передачи их другому владельцу.

3.3.15. Сдавать в проверку, ремонт и осуществлять замену приборов учета электрической энергии в соответствии с установленными сроками межповерочного интервала для расчетного счетчика по согласованию с Исполнителем.

3.3.16. Согласовать с Исполнителем установку, схему включения и отключения индивидуальных генераторов электрической энергии.

3.3.17. Отвечать за электрическую и пожарную безопасность принадлежащих ему электрических сетей, электрооборудования, электрических приборов, зданий и сооружений.

3.4 «Потребитель» имеет право:

3.4.1. Требовать от Исполнителя предоставления информации, касающейся потребления электроэнергии предыдущего периода, платежей, начисленных и оплаченных, заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.2. Присутствовать при контроле и пломбировании расчетного электросчетчика, измеряющего количество электрической энергии, потребленной им.

3.4.3. Расторгнуть договор подачи электрической энергии в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Исполнителя и полного погашения денежных обязательств, установленных настоящим Порядком.

3.4.4. Изменять стандартную величину присоединенной (разрешенной к использованию) мощности, установленной настоящим Порядком в сторону увеличения при условии получения разрешения от Исполнителя, выполнения технических условий, выданных Исполнителем, получения акта допуска и подписания индивидуального соглашения

4. Учет электроэнергии

4.1 Электроустановки Потребителя должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Исполнителем. Все приборы учёта потребленной электроэнергии членов СНТ, индивидуальных садоводов и садоводов имеющие «прямой» договор с поставщиком электроэнергии, должны в обязательном порядке находиться в системе СУП-04, для определения размера фактических потерь в электросетевом хозяйстве товарищества и распределения их между садоводами и гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Нива».

4.2 Величины потребления электрической энергии за расчетный период определяются по показаниям индивидуальных приборов учета. При замене счетчика по согласованию с Исполнителем величины потребления электрической энергии за расчетный период определяются с даты подписания Исполнителем акта о замене счетчика.

4.3. При проведении Исполнителем работ с приборами учета электроэнергии Потребителя (замена приборов, проведение испытаний и др.) без снятия нагрузки учет электрической энергии за время проведения этих работ производится расчетным путем, исходя из среднесуточного потребления Потребителем за предыдущий расчетный период с составлением акта, который является документом, регламентирующим размер оплаты потребленной электроэнергии.

4.4. Замена Потребителем приборов, предназначенных для учета электрической энергии, без согласования с Исполнителем запрещается.

4.5. Приборы, предназначенные для учета электрической энергии, должны соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок».

5. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за поставленную электроэнергию производятся денежными средствами по тарифам, утвержденным Управлением по тарифам Московской области, на основании показаний приборов учета за расчетный период (календарный месяц). Оплата Потребителем потребленной энергии и мощности возможна с применением ежемесячных авансовых платежей. Величина ежемесячного авансового платежа соответствует среднемесячной стоимости потребленной Потребителем электрической энергии за предыдущий квартал года или выше без ограничения суммы.

5.2. Тариф на оплату электроэнергии устанавливается Региональным Управлением по ценам и тарифам.

5.3 СНТ рассчитывается с Энергосбытовой компанией по счетчикам на границе балансовой принадлежности и оплачивает дополнительно потери в принадлежащих им трансформаторах. Разница между суммой показаний приборов учета всех потребителей и показаний расчетных приборов учета являются технологическими потерями. Технологические потери оплачиваются всеми потребителями электроэнергии в СНТ в рассчитанном проценте от общего потребления. Расчет производится в течение месяца при и подписании акта сверки расчетов с Энергосбытом. Оплачивается платеж за потери через месяц после оплаты по индивидуальному прибору учета за потребленную электроэнергию.

5.4. Оплата может производиться на р/с СНТ, наличными в кассу СНТ для зачисления оплаты на расчетный счет. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в кассу Исполнителя, либо дата оплаты чека (квитанции) при прямой оплате через приходные кассы. При оплате через приходные кассы плательщик должен известить бухгалтера о дате и сумме оплаты

с предъявлением платежного документа. Авансовая оплата. При израсходовании средств авансовой оплаты садовод будет извещен о необходимости произвести доплату.

5.5. Если у Потребителя счетчик вышел из строя, то расчет потребления электроэнергии Потребителем производится по среднесуточному расходу электроэнергии за аналогичный период прошлого года. При этом период расчета по среднесуточному расходу электроэнергии не должен превышать двух месяцев, после истечения которого расход электроэнергии должен определяться Исполнителем по полной разрешенной установленной мощности или по установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии, до сообщения показаний электросчетчиков, без последующего перерасчета).

Допускается копию (фото, скан) чека (квитанции) пересылать Исполнителю по электронной почте, по адресу, указанному на интернет-сайте Исполнителя с обязательным представлением платежного документа в кассу для его погашения.

6. Порядок прекращения подачи энергии

6.1. Порядок прекращения подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств Исполнителем:

6.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Порядка, Исполнитель вправе полностью прекратить или ограничить подачу энергии, о чем Потребитель уведомляется с указанием последней даты срока погашения задолженности по денежным обязательствам, а также даты и времени прекращения подачи энергии.

6.1.2. Уведомление о прекращении подачи энергии направляется Потребителю не позднее, чем за трое суток до времени прекращения подачи энергии. Уведомление осуществляется письменно или направлением СМС сообщения на телефон указанный потребителем в Реестре.

6.1.3. Возобновление подачи энергии осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Потребителя перед Исполнителем, в том числе предусмотренных п.5.3 настоящего Порядка.

6.2. Если в результате действий Потребителя произошло нарушение работы защитных устройств Исполнителя, приведшее к срабатыванию защитных аппаратов на стороне Исполнителя, подключение Потребителя производится после подписания 2-х стороннего акта, фиксирующего срабатывание защитных аппаратов, и устранения причин, вследствие которых произошло отключение электроэнергии.

6.3. Расходы исполнителя по прекращению и возобновлению подачи энергии произведенным в порядке пп.5.1 – 5.2 настоящего Порядка возмещаются Потребителем.

7. Ответственность сторон

7.1. Потребитель за самовольные, в нарушение установленного порядка, присоединения к сети Исполнителя, а также за самовольные присоединения третьих лиц, а также за превышение установленных настоящим договором величин энергопотребления, режима работы электронагревательных установок, электронагревательных приборов, оплачивает Исполнителю неустойку в четырехкратном размере тарифа либо в размере, установленном действующими нормативно-правовыми актами, за всю энергию, использованную или присоединенную с нарушением Порядка за весь срок действия Порядка, но не более срока исковой давности. При безучетном потреблении путем обхода прибора учета или набросом токоприемников на провода, домохозяйство немедленно отключается от электроснабжения,

составляется акт и передается в административные органы для вынесения наказания в соответствии с КОАП.

7.2. Если в результате действий Потребителя, в том числе указанных в п.5.2 настоящего Порядка, а также аварий в энергоустановках потребителя причинен ущерб Исполнителю, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

7.3. При просрочке оплаты Потребитель, если не произведено отключение по договоренности с Исполнителем, потребитель уплачивает Исполнителю штрафную неустойку в виде пени в размере 1/300 учетной ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с п.4.4 настоящего Порядка.

7.4. Исполнитель не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления: допускал превышение установленных величин потребления электрической энергии и мощности.

7.5. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, ураганы, оледенение и иные природные условия, исключая нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, действия третьих лиц и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.6. В случае ограничения или отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, настоящим Порядком, Исполнитель не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.7. При нарушении Потребителем установленного Порядком, либо индивидуальным соглашением, режима потребления энергии и/или мощности взимается плата в 4-кратном размере к тарифу либо в размере, установленном действующими нормативно-правовыми актами, за энергию и/или мощность, израсходованную им сверх стандартных величин, предусмотренных Порядком.

7.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Порядку, несет ответственность в соответствии с Порядком и действующим законодательством РФ.

8. Срок действия Порядка

8.1. Настоящий Порядок вступает в силу со дня принятия Общим собранием членов СНТ «Нива» и может быть изменен только решением Общего собрания членов СНТ «Нива».

8.2. Настоящий Порядок может утратить силу в отношении Потребителя при отсутствии, либо утраты права у Потребителя на энергопринимающее устройство или другого необходимого оборудования.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Исполнитель вправе уведомить Потребителя о прекращении энергоснабжения не менее чем за 5 дней до его реализации. Днем прекращения энергоснабжения считается день, указанный в уведомлении.

8.3. При прекращении потребления энергии по инициативе Потребителя, Потребитель:

— уведомляет об этом Исполнителя не менее, чем за 10 дней до прекращения (изменения) потребления;

— совместно с Исполнителем отключает свои сети от сетей Исполнителя на границе балансовой принадлежности;

— сдает приборы учета, принадлежащие Исполнителю.

— при прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, Потребитель уведомляет об этом Исполнителя не менее, чем за 10 дней до прекращения потребления. Стороны составляют акт о прекращении потребления с указанием номера участка и адреса потребителя, величин потребления, периода прекращения потребления. Ответственность за составление данного акта возлагается на Потребителя, при этом к составлению акта применяются условия настоящего Порядка о корректировке стандартных величин в соответствии с п.2.1.2 настоящего Порядка.

8.4. При передаче объекта новому владельцу условия исполнения Порядка автоматически возлагаются на нового владельца без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п.7.3 настоящего Порядка. При этом ~~одновременном переоформлении договора с новым владельцем~~ условия электроснабжения последнего (сетевое ограничение, условия подключения) не должны изменяться по сравнению с условиями энергоснабжения Потребителя по настоящему Порядку, применяемыми к данному объекту.

8.5. Обязательства, возникшие из настоящего Порядка до прекращения, либо изменения его условий, не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9. Особые условия

9.1. При расчетах сторон по настоящему Порядку с применением авансовых платежей и при надлежащем исполнении Потребителем денежных обязательств ограничение и временное отключение подачи энергии (мощности) при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем электроснабжения производится в последнюю очередь.

9.2. При надлежащем исполнении Потребителем обязательств по уплате авансовых платежей санкции, предусмотренные условиями п.6.7 настоящего Порядка за нарушение режимов потребления не применяются.

10. Прочие условия

10.1. Спорные вопросы по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае, если стороны не могут прийти к соглашению, спорные вопросы решаются в судебном порядке.

10.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, стороны руководствуются законодательством и нормативными документами РФ,

10.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Порядку являются его неотъемлемой частью.