

Решения, принятые на внеочередном общем собрании членов СНТ «НИВА»

от «04» марта 2018 г., 12:00

Повестка собрания:

1. Доклад председателя ревизионной комиссии Малькова В.В.;
2. Досрочное прекращение полномочий председателя Правления СНТ «НИВА» Гнеушева С.Е.;
3. Досрочное прекращение полномочий правления СНТ «НИВА»;
4. Выборы нового состава Правления СНТ «НИВА»;
5. Выборы нового председателя правления СНТ «НИВА»;
6. Выборы новой Ревизионной комиссии СНТ «НИВА»;
7. Утверждение сметы и суммы членских взносов на 2017 год;
8. Утверждение размера целевого взноса на ремонт дороги;
9. Межевание земель общего пользования СНТ «НИВА»;
10. Утверждение списка членов СНТ «НИВА»;
11. Утверждение проекта Устава СНТ «НИВА» в новой редакции.

По вопросу № 1 повестки дня: был заслушан доклад председателя ревизионной комиссии Малькова В.В.

В своем выступлении Мальков В.В. представил информацию об установленных нарушениях финансового характера. Отчет о работе ревизионной комиссии будет представлен на официальном сайте СНТ «НИВА».

По вопросу №2 повестки дня: Досрочное прекращение полномочий председателя Правления СНТ «НИВА» Гнеушева С.Е.

Решили: Досрочно прекратить полномочия председателя правления СНТ «НИВА» Гнеушева С.Е.

По вопросу №3 повестки дня: Досрочное прекращение полномочий правления СНТ «НИВА»

Решили: Досрочно прекратить полномочия правления СНТ «НИВА» в составе: Белова С.С., Минькова Д.В., Гнеушева С.Е., Щедриной Л.П., Чинякова И.В., Колбасова А.А., Рытовой Т.И..

По вопросу №4 повестки дня: Выборы нового состава Правления СНТ «НИВА»

Решили: Избрать Правление СНТ «НИВА» на 2 года в следующем составе:

1. Кулешова Е.И.
2. Рытова Т.И.
3. Колбасов А.А.
4. Бабанина Л.Н.
5. Кулешов И.В.
6. Васильева П.В.
7. Емельянова И.В.

По вопросу №5 повестки дня: Выборы нового председателя правления СНТ «НИВА»

Решили: Избрать председателем Правления СНТ «НИВА» Кулешову Елену Ивановну сроком на 2 года.

**С отчетом о проделанной работе Правлением,
выбранным на общем собрании от «05» августа 2017 г., выступила Кулешова Е.И.**

В период с 1 ноября 2017 года по 9 января 2018 года правлением СНТ «НИВА», избранным на очередном отчетно-перевыборном общем собрании членов СНТ «НИВА» от «05» августа 2017 года, была проведена следующая работа:

- 1) Приведен в соответствие юридический адрес СНТ «НИВА»,
- 2) Произведен ямочный ремонт дороги вдоль леса за счет средств, сданных членами правления и неравнодушными садоводами, а также с добровольным участием садоводов в субботнике по отсыпке ям на дорожном полотне,
- 3) Создан сайт для информирования садоводов (создан и поддерживается абсолютно бесплатно Колбасовым А.А) с доменным именем: SNT-NIVA.RU,
- 4) Создается реестр садоводов (бесплатно),
- 5) Прекратили незаконное отключение и ограничение подачи электроэнергии,
- 6) Задолженность по взносам и электричеству никому не прощается,
- 7) Заменяли замки в трансформаторной будке, не нанося вреда общественному имуществу (двери открывались профессиональным мастером, а не взламывались). Заменяли СИМ-карту в модеме трансформаторной будки и переключили управление подачей электроэнергии на себя,
- 8) Оплатили долги по потребленной электроэнергии за сентябрь, октябрь и декабрь 2017года,
- 9) В конце сезона вывезли последние контейнеры с мусором в 2017 году.

По вопросу № 6 повестки дня: Выборы новой Ревизионной комиссии СНТ «НИВА»

Решили: Избрать Ревизионную комиссию СНТ «НИВА» на 2 года в следующем составе:

1.Гонозов В.А.

2.Мальков В.В.

3. Гудкова А.П.

По вопросу № 7 повестки дня: Утверждение сметы и суммы членских взносов на 2017 г.

Решили: Утвердить смету на 2017 год, а именно:

Статьи расходов
Налог на землю (88 200 руб.)
Вывоз мусора (30 машин) + уборка снега - 150 тыс. рублей.
Зарплата председателя – 15 тыс. руб. x 12 месяцев=180000 руб.
Зарплата кассира и бухгалтера - 15 тыс. руб. x 12 месяцев=180000 руб.
Зарплата электрику 5-го разряда.За год - 120 тыс. руб.
Зарплата сторожу – 120 тыс. рублей,расходные материалы – 30 тыс. руб.
Электронный ключ – 12000 руб.
Ведение банковского счета – 15000 руб.
ГСМ (бензин) – 12 тыс. Рублей

Телефон, интернет – 7500 руб.
Обслуживание счетчиков, расходники – 10 тыс. рублей.
Канцелярские товары – 2500 рублей
Подсыпка дорог – 100 тыс. рублей + 12 машин подсыпки
Непредвиденные расходы – 100 тыс. рублей.

Установить размер членских взносов на 2017 год в размере 8 600 рублей 00коп с участка.

По вопросу № 8 повестки дня: Утверждение размера целевого взноса на ремонт дороги;

Решили: Установить целевой взнос на ремонт дороги на 2017 год в размере – 7000 рублей 00коп с участка.

По вопросу № 9 повестки дня: Межевание земель СНТ «Нива»

Выступила Ю. Баюшкина - ведущий кадастровый инженер группы компаний «Алмакс», которая довела до сведения членов товарищества общие правила проведения кадастровых работ по установлению местоположения границ земельных участков и строительно-технических параметров объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках.

Стоимость межевания земельного участка – 8 000 рублей

Стоимость кадастрового плана дома – 6 000 рублей

Итого (комплекс услуг по межеванию участка и дома) – 14 000 рублей

Баюшкина Ю. ответила на вопросы садоводов, связанные с межеванием земельных участков. Контакты фирмы, информация, список необходимых документов будут выкладываться на сайте нашего товарищества: snt-niva.ru.

Целесообразнее в товариществе изначально проводить работы по межеванию индивидуальных участков садоводов, а затем земель общего пользования СНТ «НИВА».

Кулешова Е.И. информировала садоводов о том, что земли общего пользования выделены членам садоводческого товарищества «НИВА» в бессрочное пользование. Было предложено установить возможность оформления земель общего пользования в совместную собственность.

По вопросу № 10 повестки дня: Утверждение списка членов СНТ «НИВА»

Решили: Утвердить количественный состав членов СНТ «НИВА» на 04.03.2018 года - 125 человек.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение проекта Устава СНТ «НИВА» в новой редакции.

В связи с тем, что наше товарищество имеет на сегодняшний день Устав 1995 года, зарегистрированный в налоговой инспекции, в большинстве вопросов несоответствующий действующим на сегодняшний день законам, возникла необходимость принять новый устав. Проект новой редакции Устава СНТ «НИВА» выложен на сайте нашего товарищества 15 февраля 2018 г. (snt-niva.ru) для ознакомления и внесения предложений и дополнений. Предложено данный проект нового Устава принять за основу и вернуться к рассмотрению вопроса принятия нового Устава на следующем общем собрании.

Решили: Принять, представленный проект Устава СНТ «НИВА» за основу, а доработанную редакцию Устава принять на следующем общем собрании.