



Решения общего собрания от 30 апреля 2018 г. в соответствии с повесткой:

По вопросу № 1. Возврат денег и документов, незаконно удерживаемых Гнеушевым С.Е. и Щедриной Л.П.

На собрании Щедрина Л.П. объявила всем присутствующим, что у нее есть акт, согласно которому она передала Гнеушеву С.Е. денежные средства, собранные с садоводов в размере 1 087 000 руб.

Решили:

Востребовать с Гнеушева С.Е. и Щедриной Л.П. документы СНТ «НИВА» (уставные, бухгалтерские документы, договора и т.д.), а также денежные средства, собранные с садоводов, согласно Актам передачи через суд, т.к. на собрании они в очередной раз отказались передавать дела.

По вопросу № 2. Вопросы, связанные с межеванием

Решили:

Произвести в этом году межевание земель общего пользования.

Все желающие отмежевать свои земельные участки и дом могут присоединиться и сделать это по льготной цене (до 14 000 руб.) полным пакетом документов «под ключ».

По вопросу № 3. Ремонт дороги

Решили:

Отремонтировать две дороги в этом году: нижнюю вдоль леса, ремонт которой был запланирован в бюджете на 2017 год решением общего собрания, но так и не был произведен ввиду неполного сбора средств (часть целевых взносов была собрана Л.П. Щедриной и до сих пор не передана новому Правлению), и верхнюю от въездных ворот. Суммы целевых взносов на ремонт двух дорог – 7000 руб. и 5000 руб. Ремонт начать в июне 2018 г.

По вопросу № 4. Реестр членов СНТ «НИВА» (*прием/исключение членов, заполнение реестра*).

В соответствие с ФЗ-66 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" ст. 19.1 «Реестр членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения» в СНТ должен вестись реестр членов. Количественный состав «действующих» участков в ходе сбора данных реестра уточняется.

Решили:

Продолжить сбор данных для составления полного реестра членов СНТ «НИВА». Заполнение реестра садоводов товарищества проводится на основании заявлений членов товарищества, заполненных ими собственноручно.

По вопросу № 5. Смета и сумма членских взносов на 2018 год**Смета на 2018 - 2019 г.г.**

№	Статья расхода	Сумма
1.	Налог на землю	88 200 руб.
2.	Вывоз мусора: 6 400 руб. X 25 машин	160 000 руб.
3.	Уборка снега	30 000 руб.
4.	Электронный ключ	12 000 руб.
5.	Телефон, интернет	6 000 руб.
6.	ГСМ	15 000 руб.
7.	Стройматериалы для ремонта сторожки	60 000 руб.
8.	Ведение интернет-сайта за год (хостинг и доменное имя)	4 000 руб.
9.	Судебные расходы	20 000 руб.
10.	Не предвиденные расходы	100 000 руб.
	Фонд оплаты труда	
11.	Зарплата председателя: 15 000 руб. X 12 месяцев	180 000 руб.
12.	Зарплата бухгалтера: 4 000 руб. X 12 месяцев	48 000 руб.
13.	Зарплата 2-х кассиров: 8 000 руб. X 6 месяцев	48 000 руб.
14.	Зарплата электрику 5-го разряда 5 000 руб. X 12 месяцев	60 000 руб.
15.	Зарплата сторожу-обходчику в год	100 000 руб.
16.	В том числе налоги на ФОТ 32%	140 000 руб.
	ИТОГО	1 075 000 руб.

Решили:

Утвердить смету на 2018 год в размере:

- членские взносы в размере – **8 600 руб.** с участка (со второго и третьего участка не учитывать вывоз мусора)
- целевой взнос на дорогу в размере – **5 000 руб.**
- целевой взнос на межевание земель общего пользования в размере – **1 000 руб.**

Срок сдачи до 31 мая 2018 г.

В случае сбора денежных средств, превышающих утвержденный общим собранием бюджет на 2018 г., вынести вопрос на утверждение общего собрания и произвести перерасчет.

Кассиры:

Бабанина Лариса Николаевна	111 участок
Фоменко Надежда Николаевна	48 участок

По вопросу № 6. Взимание долгов с неплательщиков

Для определения всех должников и взимания долгов со всех членов СНТ составляется сводная таблица, для чего собираются копии квитанций об оплате членских и целевых взносов за 2013 - 2017 г.г. Мера вынужденная, т.к. до сих пор Щедрина Л.П. не передала новому правлению бухгалтерию и на общем собрании «30» апреля 2018 г. Людмила Павловна заявила, что никаких бухгалтерских документов у нее якобы и вовсе нет.

Решили:

Сдать все долги по членским и целевым взносам до 31 мая 2018 г. С неплательщиков, отказывающихся погасить долги, взимать их через суд.

По вопросу № 7. Устав СНТ «НИВА» в новой редакции

Решили:

Знакомиться с новым Уставом СНТ «НИВА» улицами вместе с уполномоченными. Принять Устав в 2018 г. на следующем общем собрании.

По вопросу № 8. Состояние внутренних электросетей. Выступил председатель ревизионной комиссии Мальков В.В., который сообщил, что в нашем товариществе были представители Южных энергетических сетей, которые отметили 12 нарушений: на новый трансформатор 630 кВа нет полного пакета документов по установке. Чтобы увеличить мощность, необходимо выполнить ТУ, не оформлены акты на счетчики, счетчики установлены не в соответствии с техническими требованиями, сборка и монтаж счетчиков проводилась не лицензированной организацией,

вследствие чего гарантийному ремонту и обслуживанию счетчики не подлежат.

Данный вопрос остается на контроле у Правления.

Правление СНТ «НИВА»